

Утверждаю
Председатель Правления
АО "Трамвайное управление города Павлодара
А.Ж.Жангазин
" " _____ 2018г

Техническое задание

на осуществление технического надзора за проведением строительно-монтажных работ в части несущих и ограждающих конструкций, по Реконструкции трамвайных путей на перекрестках АО «Трамвайное управление города Павлодара». Перекресток ул.Кутузова-ул.Ломова-северная часть.

1. Цель работ

Осуществление технического надзора за соблюдением исполнителем строительно-монтажных работ (далее - Подрядчик) качества и сроков производства работ. Обеспечение высокого качества строительно-монтажных работ (далее - СМР) по Объекту в соответствии с проектно-сметной документацией (далее - ПСД), руководствуясь методическим документом РК «Технический надзор за строительством зданий и сооружений».

2. Состав работ

Контроль за соблюдением проектных решений.
Контроль за соблюдением сроков строительства и требований нормативных документов.
Входной контроль за качеством применяемых материалов, конструкций, изделий.
Контроль за соблюдением качества СМР.
Контроль за устранением выявленных дефектов и недоделок.
Контроль за выполнением геодезических работ в процессе СМР.
Промежуточная приемка ответственных конструкций.
Промежуточная приемка этапов выполненных работ.
Контроль наличия и правильности ведения исполнительной документации по видам СМР.
Подписание актов скрытых работ.
Защита интересов Заказчика.
Ведение журнала технического надзора за производством СМР, составление актов, в которых должны быть указаны:
-отступления от ПСД;
- дефекты и нарушения при производстве СМР и по чьей вине они произошли;
-конкретные требования, направленные на устранения выявленных дефектов, отступлений от ПСД и нарушений;
-конкретные сроки устранения выявленных дефектов, отступлений от ПСД и нарушений.
-контроль за выполнением работ и вводом в эксплуатацию Объекта в установленные сроки.
-оформление и предоставление заключения о качестве СМР.

3. Контроль качества.

Поставщик услуг технического надзора (далее - Технадзор) предоставляет на ежемесячной основе отчет о состоянии и ходе СМР по Объекту, в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора Заказчику. Все предоставляемые данные и услуги должны соответствовать действующим в Республике Казахстан нормам и правилам, а также требованиям настоящего ТЗ.

4. Обязанность Технадзора.

-изучить ПСД на СМР по Объекту, договорную документацию с Подрядчиком.

- обеспечить надзор за соблюдением Подрядчиком требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства СМР
- обеспечить контроль за качественным выполнением СМР
- осуществлять контроль и приемку поставляемых Подрядчиком строительных материалов, изделий и конструкций
- подтверждать объем выполненных СМР
- осуществлять надзор за наличием лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой деятельности, соответствия СМР и применяемых строительных материалов (изделий, конструкций), утвержденных решениям ПСД и государственными нормативами, за организацией всех видов и форм собственного производственного контроля и надзора, за своевременностью и правильностью оформления исполнительной документации.
- подписывать акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций, не допуская выполнения последующего вида работ до подписания актов.
- определять объем выполненных работ и принимать их от Подрядчика при условии соответствия качества выполнения утвержденной ПСД и техническим условиям.
- осуществлять регулярное и надлежащее ведение журнала технадзора.
- осуществлять контроль за исполнением своих указаний, внесенных в журнал технического надзора.
- доводить до сведения Заказчика неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком указаний, внесенных в журнал, а также информировать соответствующее подразделение органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

5.Квалификационные требования

В целях качественного и надлежащего исполнения обязательств по Договору Технадзор должен соответствовать следующим квалификационным требованиям:

- обладать аттестатом аккредитации по техническому надзору второго уровня ответственности (технически сложного);
- иметь в наличии (или арендовать) аккредитованную лабораторию (электротехническую, испытательную);
- технадзор определяет и формирует группу специалистов из аттестованных экспертов по техническому надзору второго уровня, или одного специалиста, который будет ответственен за обеспечение координации деятельности Технадзора, взаимодействие с представителями Заказчика, Подрядчика и Авторского надзора.
- количество и состав специалистов определяется Технадзором в зависимости от необходимости.
- технадзор вправе изменить количество и состав группы путем включения в группу других специалистов, но только после получения письменного согласия Заказчика
- каждый специалист Технадзора должен обладать опытом работы по оказанию аналогичных услуг не менее 3-х лет;
- в подтверждение наличия запрашиваемых трудовых ресурсов Технадзор обязан предоставить на каждого специалиста резюме:
- подтвердить Приказом принадлежность эксперта поставщику услуг Технадзора;
- копию диплома либо других документов о специальном образовании (заверенные печатью и подписью первого руководителя Технадзора);
- копию аккредитации эксперта, осуществляющего экспертные работы и инженеринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- копию трудовой книжки и(или) других документов, подтверждающие опыт работы (заверенные печатью и подписью первого руководителя Технадзора);
- при необходимости Технадзор вправе приложить дополнительные документы:
- рекомендательные письма, положительные отзывы от заказчиков (при наличии прилагаются и заверяются печатью Технадзора);
- иные документы (сертификаты о прохождении курсов и т.д.).

Непредоставление документов, подтверждающих соответствия потенциального поставщика квалификационным требованиям, послужит основанием для отклонения заявки.

6.Ответственность и права Заказчика.

Заказчик принимает и несет ответственность за следующее:

- доступ персонала Технадзора на территорию выполнения работ;
- предоставление Технадзору необходимых материалов для изучения объекта.

Заказчик имеет право:

- контролировать деятельность Технадзора;
- отказаться от получения заключений Технадзора в случае выявления несоответствий;
- вносить корректировки в график посещения Объекта.

7. Ответственность и права Технадзора.

Технадзор несет ответственность:

- за контролем выполнения работ по строительству Объекта в соответствии с условиями Договора и данным ТЗ в полном объеме и в установленный срок;
 - за промежуточную приемку выполненных работ;
 - за подписанием исполнительной документации при производстве СМР, не соответствующей ПСД, нормам, СНиП и ТУ;
 - за подтверждением завышенных объемов работ по сравнению с фактом, что ведет к искажению отчетности;
 - за подписание несоответствующих действительности актов на скрытые работы;
 - за своевременностью предоставления отчетности Заказчику и Государственным контролирующим органом;
 - за контролем качества применяемых материалов;
 - за дефектами и нарушениями в технологии строительных процессов;
 - за всеми расходами по жизнеобеспечению, доставке, перемещению специалистов Технадзора.
- Технадзор имеет право: требовать от Заказчика оплату за выполненные и принятые работы в соответствии с условиями Договора.

8. Отчетность

- представлять на ежемесячной основе сводный отчет по учетным листам журнала Технадзора.
- технадзор должен предоставлять отчеты по выполнению работ еженедельно в письменном виде согласно графику выполнения работ.
- после завершения СМР подписать Акт приемки объекта в эксплуатацию с предоставлением Заказчику Заключения о качестве выполненных работ.

9. Сроки выполнения работ

Сроки выполнения услуг Технадзора заканчиваются через 30 дней после подписания Заказчиком Акта осмотра Объекта (или Акта ввода), что соответствует окончанию СМР.

10. Оплата услуг Технадзора

производится не чаще одного раза в месяц по факту выполнения работ с предоставлением Акта выполненных работ и счет-фактуры по утвержденному в Договоре графику работ на Объекте.

Заместитель председателя
Правления по производству



Махметов К.Б

Начальник ОКС



Султанов Р.Ш